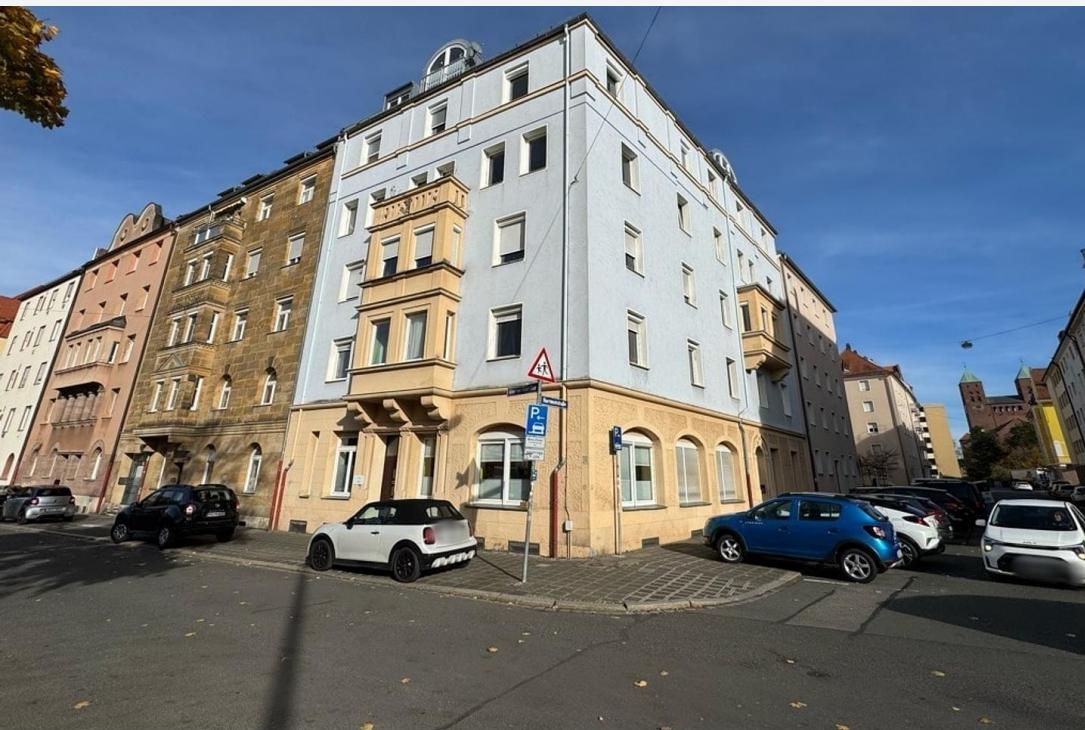


**90459 Nürnberg**

Großzügige 4 Zimmer Wohnung in zentraler Lage  
Nürnbergs!

**285.000 €**

Kaufpreis

**102 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

**Ihr Ansprechpartner****Sparkasse Nürnberg**

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	102 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	285.000 €
Hausgeld	403 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	Käuferprovision

**Zustand**

Baujahr	1912
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

**Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelltdatum	11.07.2018
gültig bis	10.07.2028
Baujahr (Haus)	1912
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	134,20

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	05.12.2025

**Online-Exposé**

[www.ansbacher.immo/expose/  
bhrwvtgf](http://www.ansbacher.immo/expose/bhrwvtgf)



Sparkasse  
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH