

90459 Nürnberg

Großzügige 4 Zimmer Wohnung in zentraler Lage Nürnbergs!



285.000 €

Kaufpreis

102 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102 m ²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1912
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.07.2018
gültig bis	10.07.2028
Baujahr (Haus)	1912
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	134,20

Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
Hausgeld	403 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	Käuferprovision

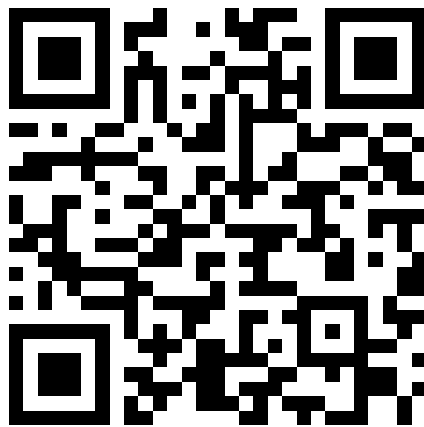
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	05.12.2025

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
bhrwvtgf](http://www.ansbacher.immo/expose/bhrwvtgf)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH