

90443 Nürnberg

Tolle 5 Zimmer Dachgeschosswohnung in der Nürnberger Südstadt



495.000 €

Kaufpreis

146 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliensWelt GmbH

Klaus Meier

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	146 m ²
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	16 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Hausgeld	594 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1950
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.11.2028
Baujahr (Haus)	1950
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	117.80
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/bhxsyuwq

