

91056 Erlangen

Bezugsfertig: 2 Zimmer mit Loggia nahe Dechsendorfer Weiher



473.867 €
Kaufpreis

54,88 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner

Schultheiß Projektentwicklung
AG

Tel.: +49 911 93425-0
info@schultheiss-projekt.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54,88 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	-0,02 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	473.867 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Carport	€
Duplex	€

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Rolladen	✓
Süden	✓
offene Küche	✓
Dusche	✓
Fußbodenheizung	✓
Tief-Garage	✓

Energieausweis

Art	B
gültig bis	10.02.2032
Endenergiebedarf	47.8
Primär-Energieträger	dezentrale KWK
Baujahr (Haus)	2022
Text	8,5 kg CO ₂ -

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/
bischofsweiher-strasse-
erlangen-2-zimmer-
etagenwohnung-in-gruner-
id 1111
Schultheiß
Projektentwicklung AG