

**90471 Nürnberg**

# Pendler aufgepasst!



**760 €**

Warmmiete

**46,8 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Clarissa Sonnleithner

Tel.: 0911 230-1731

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46,8 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	10,7 m <sup>2</sup>

## Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	660 €
Warmmiete	760 €
Nebenkosten	100 €
provisionspflichtig	×
Kaution	1.980 €

## Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

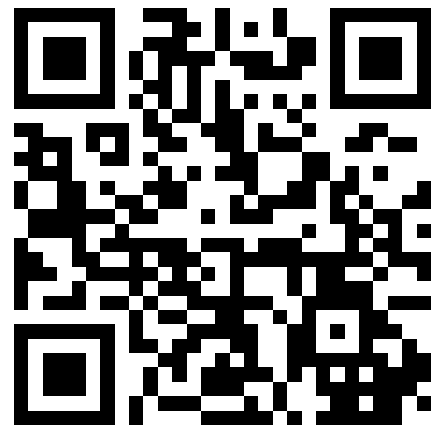
## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	29.06.2020
gültig bis	28.06.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
Ab-Datum	01.02.2026

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
bkmeacdf](http://www.ansbacher.immo/expose/bkmeacdf)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH