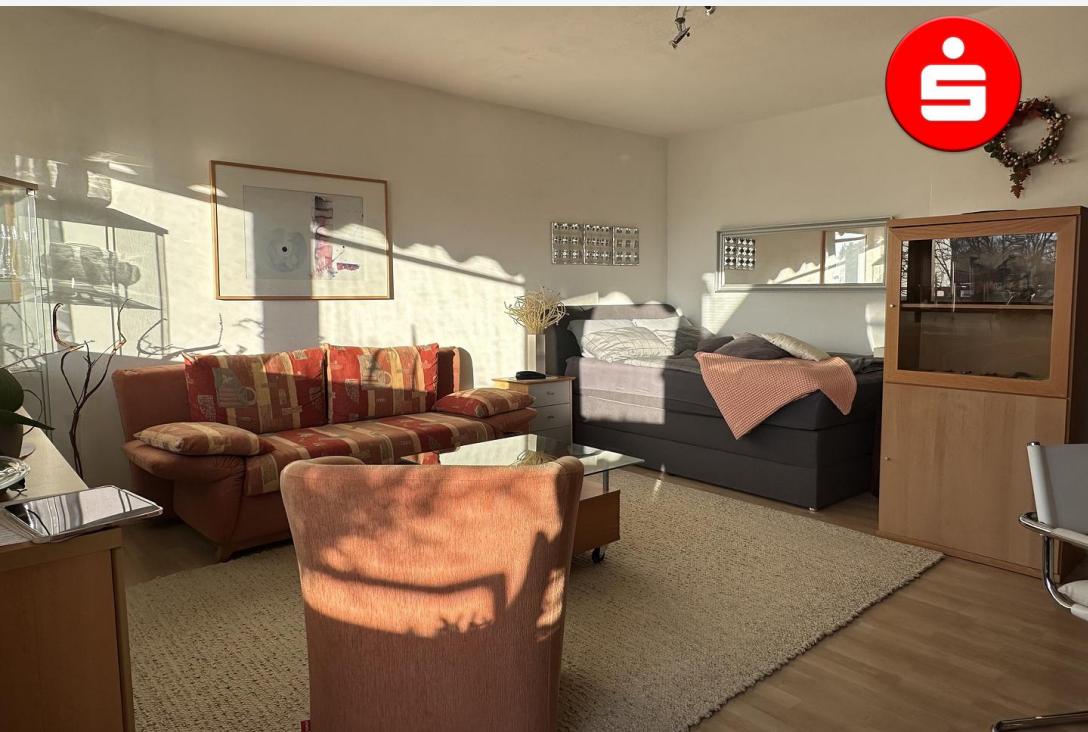


90471 Nürnberg

Pendler aufgepasst!



760 €

Warmmiete

46,8 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Maklerländigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Clarissa Sonnleithner

Tel.: 0911 230-1731

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46,8 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	10,7 m ²

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	660 €
Warmmiete	760 €
Nebenkosten	100 €
provisionspflichtig	✗
Kaution	1.980 €

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

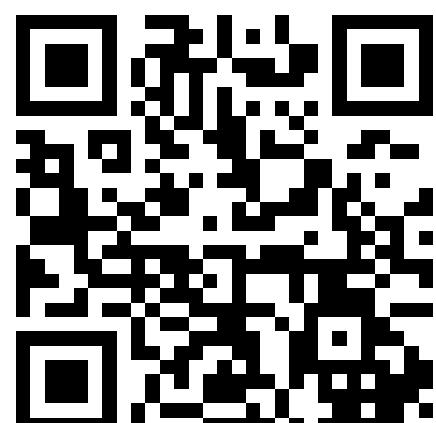
Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelltdatum	29.06.2020
gültig bis	28.06.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
Ab-Datum	01.02.2026

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
bkmeacdf](http://www.ansbacher.immo/expose/bkmeacdf)



Sparkasse
Nürnberg

Maklerländigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH