

## 91522 Ansbach

# Gesucht: handwerklich begabte Eigentümer für Wohnraumverwirklichung



**199.900 €**  
Kaufpreis

**105 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Stein**  
Claus Hertel  
Tel.: 0911 / 255 228-22  
claus.hertel@remax.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 105 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 56 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 572 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 4                  |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Kamin          | ✓ |
| Öl             | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Garage         | ✓ |

### Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 199.900 €       |
| Aussen-Courtage | 3,57% Provision |

### Zustand

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Baujahr | 1957            |
| Zustand | renovierungsbed |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1957 |
|----------------|------|

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/bkxdvngk](http://www.ansbacher.immo/expose/bkxdvngk)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.