

91486 Uehlfeld

Historisches, liebevoll saniertes Wohn- und Gewerbeanwesen mit uneinsehbarer Grün-Oase!



779.000 €
Kaufpreis

350,82 m²
Wohnfläche

10,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Anita Suffa
Anita Suffa
Tel.: +49 9161 8839680
suffa@immobilien-anitasuffa.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	350,82 m ²
Grundstücksfläche	1.000 m ²
Zimmer	10,5
Badezimmer	4
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5,38 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	zum Teil
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	779.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1998
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.07.2022
gültig bis	24.07.2033
Baujahr (Haus)	1998
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	107,3
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/bkzsytyv

