

90473 Nürnberg

Erdgeschoss-Wohnung mit zusätzlichen Räumen, Gartenanteil und Garage



349.000 €

Kaufpreis

92 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Longworth Immobilien GmbH &
Co. KG**

Tel.: 004991192380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m ²
Nutzfläche	30 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Aussen-Courtage	2,38 %, inklusive

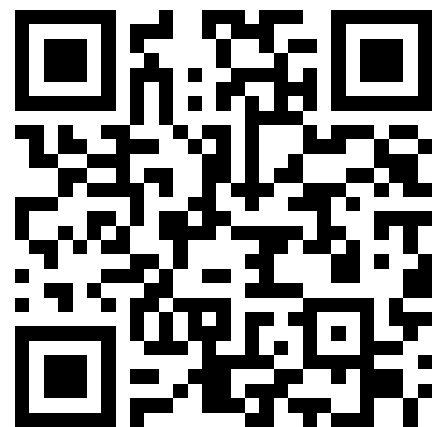
Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.08.2036
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	201.80

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
blkzxny](http://www.ansbacher.immo/expose/blkzxny)

