

91207 Lauf an der Pegnitz / Heuchling

+++Schöne 2-Zimmer-Wohnung (vermietet) in ruhiger Lage in Lauf a. d. Pegnitz+++



149.000 €

Kaufpreis

44 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 004991262898411

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	44 m ²
Gesamtfläche	44 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Kaufpreis / qm	3.386,36 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.06.2029
Baujahr (Haus)	1992
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	123.70
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/blsmzlzwr



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim