

HEGERICH: Erstbezug - Ihr neues Zuhause in Nürnberg-Höfen – Modern, nachhaltig, bezugsfertig

**980 €**

Kaltmiete

59,75 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN **Ihr Ansprechpartner****Hegerich Immobilien GmbH**Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich ImmobilienTel.: -
vermietungnft@hegerich-**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	59,75 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	12,4 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

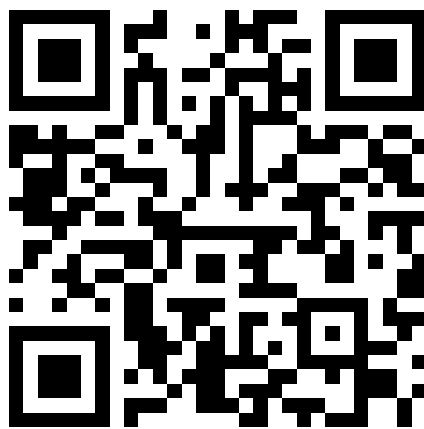
Kaltmiete	980 €
Warmmiete	1.280 €
Nebenkosten	210 €
provisionspflichtig	×
Kautions-text	2.140,00

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	14.04.2025
gültig bis	14.04.2035
Baujahr (Haus)	2025
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	50

Online-Exposéwww.ansbacher.immo/expose/bnrwuabb**HEGERICH**
IMMOBILIEN 