

**90480 Nürnberg**

# Vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in gefragter Lage von Nürnberg-Mögeldorf



**249.000 €**  
Kaufpreis

**67,45 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Holger Schubert  
Tel.: 0911/230-4111  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,45 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Hausgeld	239 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	10.560 €

### Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

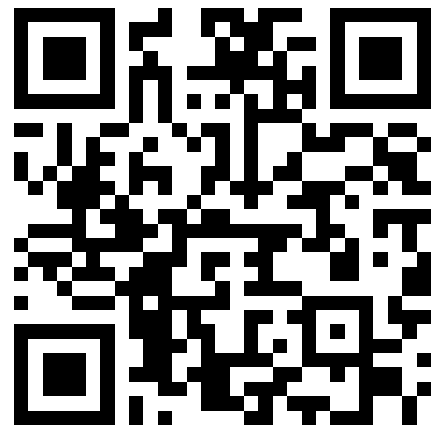
### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.02.2019
gültig bis	04.02.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	134,90

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/bpkfzggm](http://www.ansbacher.immo/expose/bpkfzggm)

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH