

90461 Nürnberg

Stadtnah + grün! 2-Zi.-Gartenwohnung mit SW-Terrasse + TG-Stellplatz!



735 €

Kaltmiete

47,37 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47,37 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	735 €
Nebenkosten	128 €
provisionspflichtig	✗
Kaution	2.205 €

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Süd-Westen	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

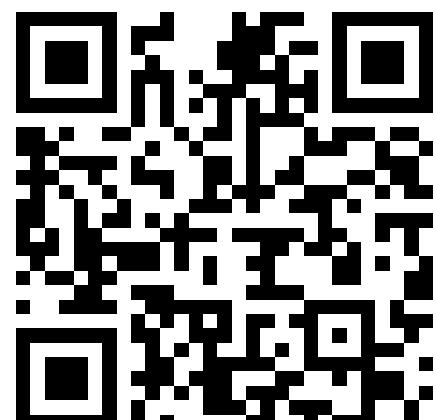
Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	03.11.2023
gültig bis	02.11.2033
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	60,1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
brqyhxvy](http://www.ansbacher.immo/expose/brqyhxvy)

