

90765 Fürth

RMH Fürth Poppenreuth



**450.000 €**  
Kaufpreis

**105 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Andrea Zimmet  
Tel.: 0911 230-4581  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	250 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1986
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Gas	✓
-----	---

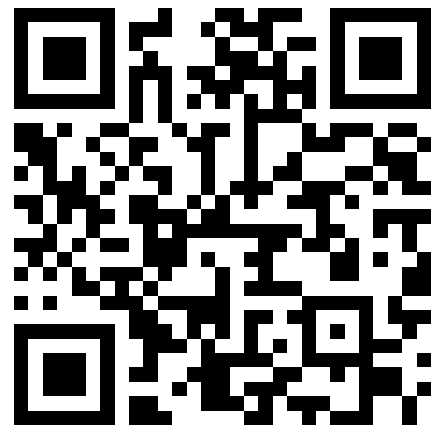
### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sommer 2026
--------------	-------------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.03.2026
gültig bis	25.03.2036
Baujahr (Haus)	1986
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	108,34
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
btcpewqs](http://www.ansbacher.immo/expose/btcpewqs)

 Sparkasse  
Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH