

**90409 Nürnberg**

Pflegeappartement direkt am Stadtpark - ihre Kapitalanlage!



**145.000 €**

Kaufpreis

**47 m²**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Domizil GmbH**

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|            |       |
|------------|-------|
| Wohnfläche | 47 m² |
| Zimmer     | 1     |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1999     |
| Zustand | gepflegt |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstelldatum             | 30.01.2018  |
| gültig bis                | 30.01.2028  |
| Baujahr (Haus)            | 1999        |
| Wertklasse                | C           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 95          |

### Preise & Kosten

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Kaufpreis           | 145.000 €    |
| Hausgeld            | 293 €        |
| provisionspflichtig | ✓            |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inkl. |
| Courtage-Hinweis    | 3,57 % inkl. |

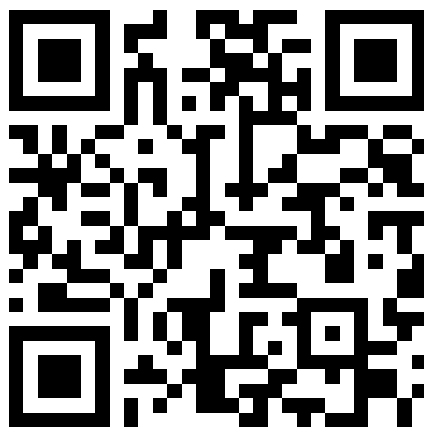
### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| barrierefrei           | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Fernwärme              | ✓        |
| Personen-Fahrstuhl     | ✓        |
| Zentralheizung         | ✓        |

### Allgemeine Infos

|              |           |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | ab sofort |
| vermietet    | ✓         |

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/btkrenye](http://www.ansbacher.immo/expose/btkrenye)

