

90559 Burgthann / Oberferrieden

# 1-Zimmer-Mansarden-Wohnung in Burgthann-Oberferrieden



**550 €**

Kaltmiete

**69,18 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,18 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Badezimmer	1

## Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	RESERVIERT

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.12.2028
Baujahr (Haus)	1988
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	110.00

## Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Warmmiete	786 €
Nebenkosten	236 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	236 €
Gesamtbelastung brutto	786 €

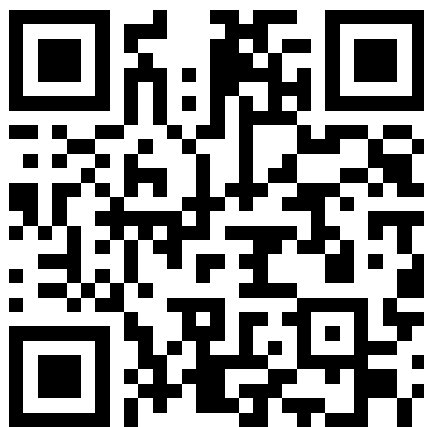
## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	nein

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Juni 2026
Ab-Datum	01.06.2026

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/bvakmzfy](http://www.ansbacher.immo/expose/bvakmzfy)

