

**91522 Ansbach**

möblierte 2 Zi. Neubau-Wohnung im südlichen Stadtgebiet



**640 €**

Kaltmiete

**41,47 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41,47 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Zustand

Baujahr	2020
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	05.07.2023
gültig bis	04.07.2033
Baujahr (Haus)	2020
Endenergiebedarf	53,20
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaltmiete	640 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautions	1.920 €

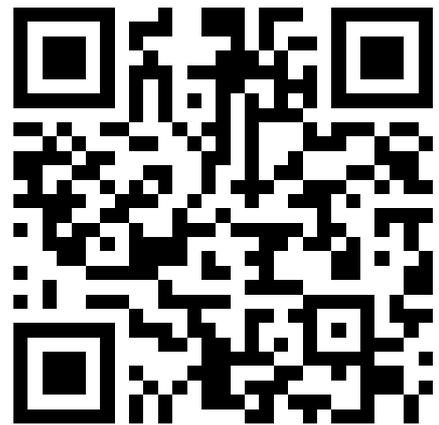
### Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
bwncydrl](http://www.ansbacher.immo/expose/bwncydrl)

