

90552 Röthenbach

Moderne, barrierefreie 4,5-Zimmer-Wohnung in Röthenbach/Steinberg mit Balkon, TG-Stellplatz und Aufz ...



349.000 €

Kaufpreis

93,93 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Barbara Räbel

Tel.: 0911 230-3400

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93,93 m²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2026
Ab-Datum	01.05.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Hausgeld	563 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

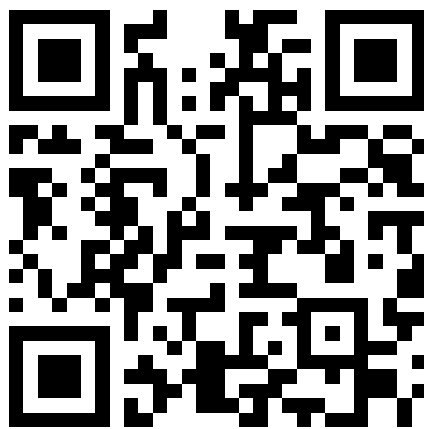
Zustand

Baujahr	1984
letzte Modernisierung	2019
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.10.2018
gültig bis	01.10.2028
Baujahr (Haus)	1984
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	109,00

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
bxpzmben](http://www.ansbacher.immo/expose/bxpzmben)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH