

91301 Forchheim / Kersbach

Stark sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit Nebengebäude in Forchheim/Kersbach



349.000 €

Kaufpreis

130,18 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH

Bamberg-Forchheim

Alexandra Harnisch

Tel.: 00499191617444

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 130,18 m ² |
| Grundstücksfläche | 957 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Abstellraum | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Holz | ✓ |
| Stein | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|-------------|
| verfügbar ab | Kurzfristig |
|--------------|-------------|

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis | 349.000 € |
| Kaufpreis / qm | 2.680,9 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |

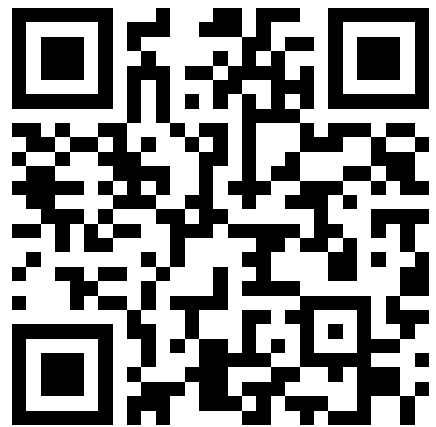
Zustand

| | |
|---------------|-----------------|
| Baujahr | 1977 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | renovierungsbed |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 18.02.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1977 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 398.64 |
| Primär-Energieträger | OEL |
| Wertklasse | H |

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/byfrynyn



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim