

Potenzial für Großes - Sanierungsbedürftiges EFH mit
einzigartiger Hanglage in Emskirchen



395.000 €
Kaufpreis

148 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien e.K.
Margit Denk
Tel.: 0911929980
margit.denk@dr-schaefer-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	148 m²
Nutzfläche	77 m²
Grundstücksfläche	717 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Fernwärme	✓
Fernwärme	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % (schließt

Zustand

Baujahr	1968
letzte Modernisierung	2024
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.11.2025
gültig bis	18.11.2035
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	196.5

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
bzsxayep](http://www.ansbacher.immo/expose/bzsxayep)

