

**90443 Nürnberg**

# Renovierte und citynahe 3-Zimmer-Wohnung in Nürnberg Gibitzenhof



**215.000 €**  
Kaufpreis

**61,37 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Clarissa Sonnleithner  
Tel.: 0911 230-1731  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,37 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	21.05.2026

### Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1952
letzte Modernisierung	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.05.2019
gültig bis	22.05.2029
Baujahr (Haus)	1952
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	99,70
Primär-Energieträger	Gas

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
bzzhxgwf](http://www.ansbacher.immo/expose/bzzhxgwf)

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH