

**90547 Stein**

# Helle 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Stein



**159.000 €**  
Kaufpreis

**60,17 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Alexandra Schritteser  
Tel.: 0911/230-4550  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,17 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	2,06 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
Hausgeld	244 €
Kaufpreis / qm	2.642,51 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Ausstattung

Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓

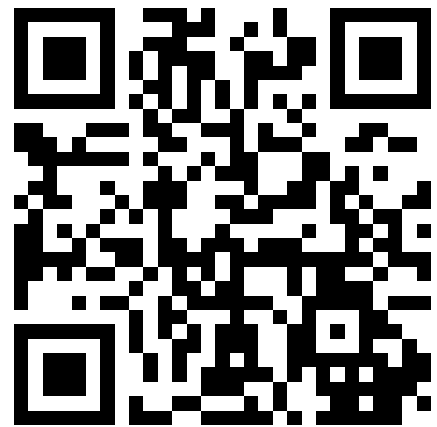
### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.06.2024
gültig bis	03.06.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1984
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	96,00

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	11.04.2026

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
carlspmu](http://www.ansbacher.immo/expose/carlspmu)

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH