

## 90518 Altdorf bei Nürnberg

Vielseitiges Raumwunder in ruhiger Wohnlage: Ihr neues Zuhause für Familie, Beruf oder als Mehrgener ...



**595.900 €**  
Kaufpreis

**232 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**MAURI HOME GmbH**  
Olaf Maurischat  
Tel.: 017680445528  
verwaltung@maurihome.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	232 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	702 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
Terrassen	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026-05-01
--------------	------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	595.900 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975%

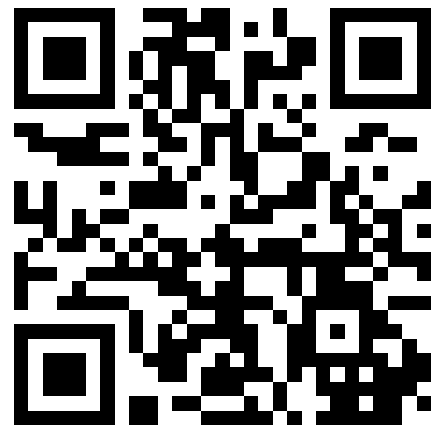
### Zustand

Baujahr	1973
letzte Modernisierung	2012
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	teil- /

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.09.2025
gültig bis	30.09.2035
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	197.6
Primär-Energieträger	Öl

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
ccgnzhwf](http://www.ansbacher.immo/expose/ccgnzhwf)

