

90431 Nürnberg

2-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon im 9. Obergeschoss



169.000 €

Kaufpreis

53 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Clarissa Sonnleithner

Tel.: 0911 230-1731

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	169.000 €
Hausgeld	318 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

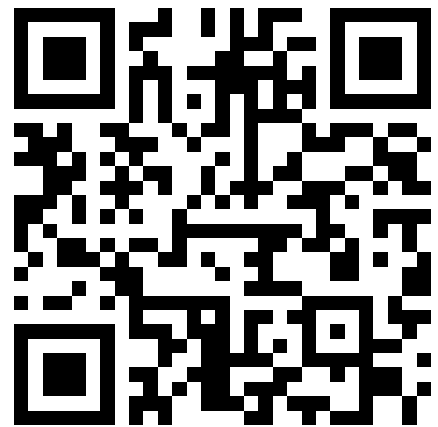
Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.02.2019
gültig bis	17.02.2029
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	114,80
Baujahr (Haus)	1974
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
cczckqpx](http://www.ansbacher.immo/expose/cczckqpx)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH