

**90574 Roßtal**

Mit Weitblick! Schönes Zweifamilienhaus inkl. Sauna und Doppelgarage! In Buchschwabach OT Roßtal!



**610.000 €**  
Kaufpreis

**225 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ringler Immobilien**  
Norbert Ringler  
Tel.: +49 9872 8212  
info@ringler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	225 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.393 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	610.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	2,38 % €
Aussen-Courtage	2,38 %

### Zustand

Baujahr	1980
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	05.05.2026
gültig bis	04.05.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1980
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	62.9

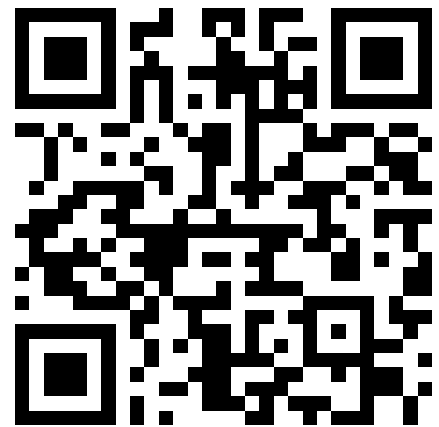
### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort!
--------------	------------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/cekbqmeh](http://www.ansbacher.immo/expose/cekbqmeh)

