

90453 Nürnberg

Exklusiv und absolut ruhig Wohnen



**364.900 €**

Kaufpreis

**93 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**

Claus Hertel

Tel.: 004991125522822

claus.hertel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Duplex-Garage	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	364.900 €
Hausgeld	347 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2001
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/ckqdthdc](http://www.ansbacher.immo/expose/ckqdthdc)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.