

**91522 Ansbach**

# Solides 3 Familienhaus mit super Mietern



**479.900 €**

Kaufpreis

**308 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**12**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Stein**

Claus Hertel

Tel.: 004991125522822

claus.hertel@remax.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 308 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 100 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 309 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 12                 |
| Badezimmer        | 3                  |
| separate WCs      | 3                  |

## Ausstattung

|               |   |
|---------------|---|
| Gas           | ✓ |
| Etagenheizung | ✓ |

## Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 479.900 €       |
| Aussen-Courtage | 3,57% Provision |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1880     |
| Zustand | gepflegt |

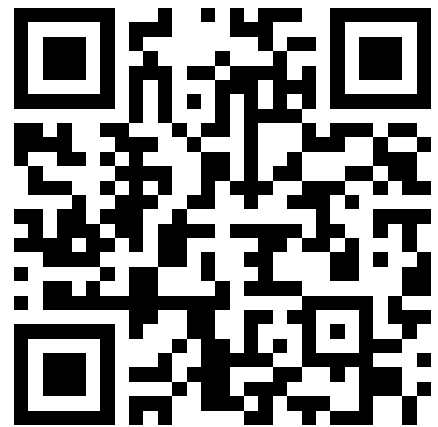
## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1880 |
|----------------|------|

## Allgemeine Infos

|           |   |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/clxshhwd](http://www.ansbacher.immo/expose/clxshhwd)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.