

**91154 Roth**

# Charme trifft Perspektive – Solides Zuhause mit zwei Wohneinheiten Stellplatz und Garten



**379.900 €**  
Kaufpreis

**153 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Schwabach**  
Andrea Wolf  
Tel.: 004991125522817  
andrea.wolf@remax.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	153 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	20 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	503 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2

## Ausstattung

WG-geeignet	✓
Kamin	✓
Gas	✓
Ofen	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	379.900 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

## Zustand

Baujahr	1908
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1908
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/cmkunfkk](http://www.ansbacher.immo/expose/cmkunfkk)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.