

90425 Nürnberg

# 1-Zimmer ETW in Schniegling



**90.000 €**

Kaufpreis

**24 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	24 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Logia	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	90.000 €
Hausgeld	185 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen

## Ausstattung

Dusche	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓

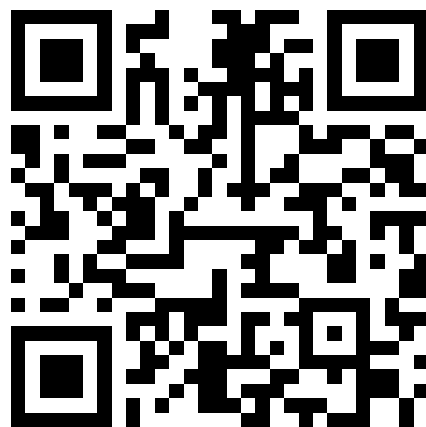
## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.03.2028
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	1993
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	108,00
Primär-Energieträger	Fernwärme

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
Ab-Datum	05.05.2026

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
craycayv](http://www.ansbacher.immo/expose/craycayv)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH