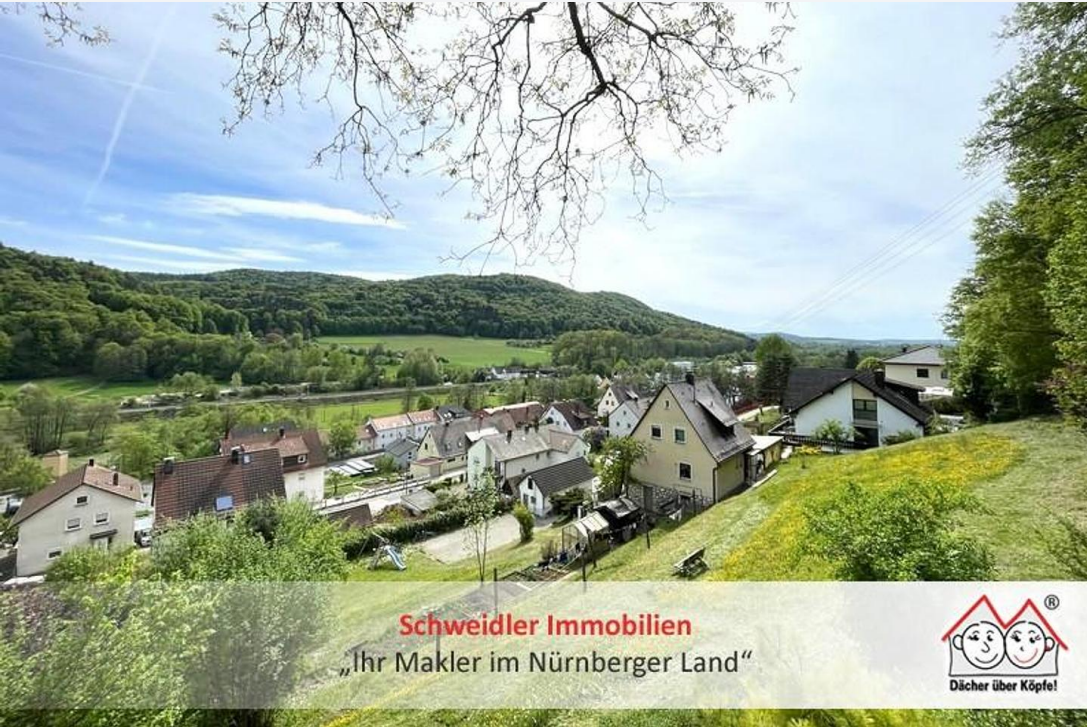


## 91224 Pommelsbrunn

Fernblick wie auf einer Postkarte: Kleines Einfamilienhaus mit wunderschönem Garten in Pommelsbrunn



**Schweidler Immobilien**  
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



**268.000 €**  
Kaufpreis

**90,79 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**  
Jörg Ulrich  
Tel.: +49 9123 980830  
j.ulrich@schweidler-  
immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90,79 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.361 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

#### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Carport	✓

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	268.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

#### Zustand

Baujahr	1933, 2015
Zustand	gepflegt

#### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.09.2025
gültig bis	20.09.2035
Baujahr (Haus)	1933, 2015
Primär-Energieträger	Gas
Wärmewert	187,2
Wertklasse	F

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
crecrkhz](http://www.ansbacher.immo/expose/crecrkhz)

