

## 91207 Lauf an der Pegnitz

Viel Platz für die ganze Familie – Zweifamilienhaus in Lauf an der Pegnitz



**689.000 €**

Kaufpreis

**201 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Spardal ImmobilienWelt GmbH**

Immo Haschke

Tel.: 004915221448034

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	201 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	656 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	689.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

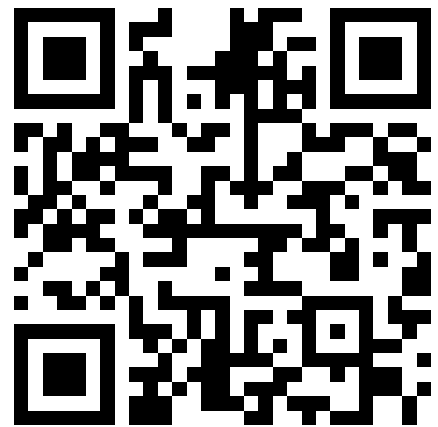
### Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.09.2035
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	272.00
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/crpbfxz](http://www.ansbacher.immo/expose/crpbfxz)

