

Wohnen oder Vermieten? Warum nicht beides.  
Charmantes 3-Familienhaus mit Gartenidylle in ruhiger Lag

...



**890.000 €**

Kaufpreis

**169 m²**

Wohnfläche

**8**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG**

--

Tel.: 09183/9301-66  
sabine.behringer@raiba-

**Flächen & Zimmer**

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Wohnfläche          | 169 m² |
| Nutzfläche          | 55 m²  |
| Gesamtfläche        | 224 m² |
| Grundstücksfläche   | 546 m² |
| Zimmer              | 8      |
| Balkone / Terrassen | 1      |

**Ausstattung**

|     |   |
|-----|---|
| Gas | ✓ |
|-----|---|

**Preise & Kosten**

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Kaufpreis       | 890.000 €     |
| Kaufpreis / qm  | 5.266,27 €    |
| Aussen-Courtage | 3,570 %       |
| Kautions-text   | Kautions-text |

**Zustand**

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1955 |
|---------|------|

**Energieausweis**

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstellungsdatum    | 15.08.2025  |
| gültig bis           | 14.08.2035  |
| Baujahr (Haus)       | 1955        |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 207.4       |
| Primär-Energieträger | Erdgas      |

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/csdv1cap](http://www.ansbacher.immo/expose/csdv1cap)

