

90475 Nürnberg

Sanieren, einziehen, wohlfühlen: Familienhaus in Nürnberg-Fischbach



397.500 €

Kaufpreis

130 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Ricarda Beyer
Tel.: 0911 51799902
rb@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	223 m ²
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Zustand	sanierungsbedarf
---------	------------------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	14.07.2026
gültig bis	13.07.2036
Baujahr (Haus)	1975
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	397.500 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,90 % (inkl. 19 %
Garage	€

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Rolladen	✓
Süd-Westen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Zentralheizung	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/cswwzazp

