

91522 Ansbach

4 Zi. Wohnung im westlichen Stadtgebiet



700 €

Kaltmiete

94,28 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

REITELSHÖFER

Flächen & Zimmer

| | |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 94,28 m ² |
| Zimmer | 4 |

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 1962 |
|---------|------|

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstellungsdatum | 27.08.2019 |
| gültig bis | 27.08.2029 |
| Baujahr (Haus) | 1962 |
| Energieverbrauchskennwert | 109,20 |
| Wertklasse | D |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete | 700 € |
| Nebenkosten | 345 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | ✗ |
| Kautions | 2.100 € |

Ausstattung

| | |
|----------------|---|
| Süden | ✓ |
| Westen | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Kunststoff | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|---------------|
| verfügbar ab | ab 16.10.2025 |
|--------------|---------------|

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
ctzmqgpe](http://www.ansbacher.immo/expose/ctzmqgpe)

