

90411 Nürnberg

Freundliche 3 ZW mit Balkon in Nbg.-Ziegelstein



850 €
Netto-Kaltmiete

73 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Die Kluge Immobilien GmbH
Die Kluge Immobilien GmbH
Tel.: (0911) 950 78 78
info@die-kluge-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m ²	Netto-Kaltmiete	850 €
Nutzfläche	10 m ²	Nebenkosten	230 €
Zimmer	3	provisionspflichtig	✗
Balkone / Terrassen	1	Kaution	2.000 €
Balkon / Terrassenfläche	6 m ²		

Ausstattung

DV-Verkabelung	✓	Baujahr	1968
Gäste-WC	✓	letzte Modernisierung	2018
Wanne	✓	Zustand	teil- /
Fernwärme	✓		
Fliesen	✓		
Parkett	✓		
Zentralheizung	✓		

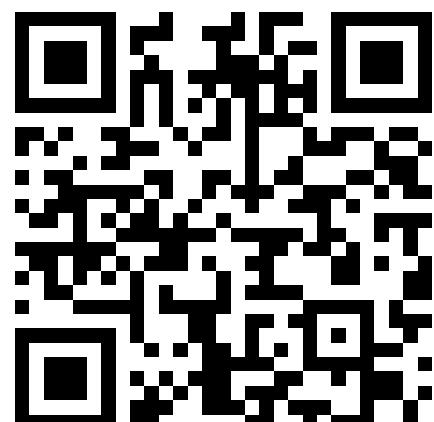
Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelltdatum	25.01.2018
gültig bis	24.01.2028
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	123

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1.1.2026		

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
cuwendqd](http://www.ansbacher.immo/expose/cuwendqd)

