

## 91352 Hallerndorf / Willersdorf

# Großzügiges Zweifamilienhaus in TOP-Zustand in Hallerndorf/Willersdorf



**549.000 €**  
Kaufpreis

**227,9 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Paula Zeitler-Königsrainer  
Tel.: 0049951862343  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	227,9 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.216 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	2

### Ausstattung

Kamin	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

### Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Kaufpreis / qm	2.408,95 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.05.2036
Baujahr (Haus)	1982
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	71.20

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/cuxupzqa](http://www.ansbacher.immo/expose/cuxupzqa)

