

## 92348 Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz / Stöckelsberg

Optimale Anbindung zur BAB 3! Einfamilienhaus mit Garage bei Berg, zwischen Nürnberg und Regensburg



**1.280 €**  
Kaltmiete

**182 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	182 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	634 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.280 €
Warmmiete	1.400 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	120 €
Gesamtbelastung brutto	1.400 €

### Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.07.2034
Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Endenergiebedarf	230.30

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Haustiere	✓

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/cvlqhyak](http://www.ansbacher.immo/expose/cvlqhyak)

