

91233 Neunkirchen a. Sand

# 2-Zimmerwohnung mit 2 Wintergärten im Seniorenhof Lämmerzahlstift



**155.000 €**

Kaufpreis

**56,61 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

ALEXANDER GROSS  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**ALEXANDER GROSS** Immobilien  
GmbH

Alexander GROSS  
Tel.: +49 9123 97010  
info@gross-immo.de

### Flächen & Zimmer

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 56,61 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 2                    |
| Schlafzimmer | 1                    |
| Badezimmer   | 1                    |
| Logia        | 2                    |
| Stellplätze  | 1                    |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 155.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |
|                     |           |
|                     |           |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1997     |
| Zustand | gepflegt |

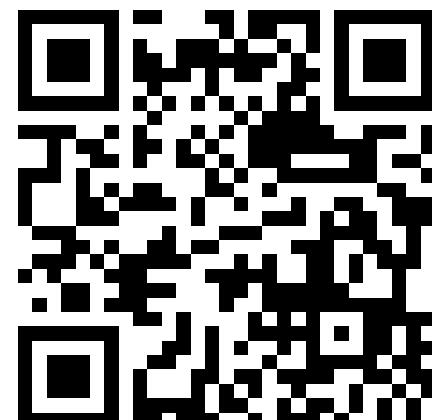
### Ausstattung

|                    |   |                              |
|--------------------|---|------------------------------|
| barrierefrei       | ✓ | <b>Energieausweis</b>        |
| Wintergarten       | ✓ | Art Verbrauch                |
| Dusche             | ✓ | Ausstelldatum 02.10.2019     |
| Gas                | ✓ | gültig bis 01.10.2029        |
| Fliesen            | ✓ | Baujahr (Haus) 1997          |
| Kunststoff         | ✓ | Wertklasse E                 |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ | Gebäudeart Wohngebäude       |
|                    |   | Energieverbrauchkennwert 133 |

### Allgemeine Infos

|           |   |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
cwxyhsnf](http://www.ansbacher.immo/expose/cwxyhsnf)

ALEXANDER GROSS  
IMMOBILIEN