

91522 Ansbach

Stadthaus mit besonderem Ambiente



779.000 €

Kaufpreis

180 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

REITELSHÖFER

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 180 m ² |
| Grundstücksfläche | 476 m ² |
| Zimmer | 4 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|----------------|
| Kaufpreis | 779.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 2,50 % aus der |

Zustand

| | |
|---------|-----------|
| Baujahr | 1938/1972 |
| Zustand | teil- / |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Kamin | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| offene Küche | ✓ |
| Pantry | ✓ |
| Gas | ✓ |

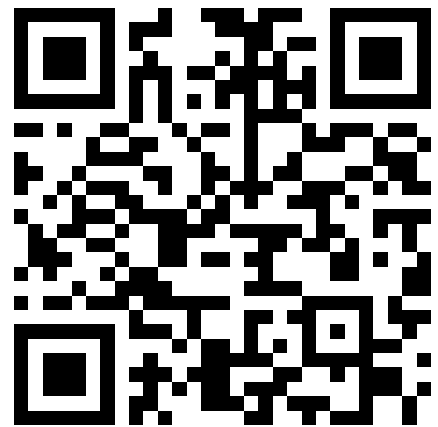
Energieausweis

| | |
|-------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstellungsdatum | 11.10.2023 |
| gültig bis | 10.10.2033 |
| Baujahr (Haus) | 1938/1972 |
| Wertklasse | F |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 173,00 |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | Vermietet |
| vermietet | ✓ |

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
cxlrlvdn](http://www.ansbacher.immo/expose/cxlrlvdn)

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN