

**90574 Roßtal**

# Geräumiges Einfamilienhaus im Dornröschenschlaf sucht neuen Besitzer – Ruhige Lage in Roßtal



**450.000 €**

Kaufpreis

**165 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



**DR. SCHAEFER**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Dr. Schaefer Immobilien e.K.**

Margit Denk

Tel.: 0155/61571082

margit.denk@dr-schaefer-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	697 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	20 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % (schließt

## Zustand

Baujahr	1951
letzte Modernisierung	2002

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.11.2025
gültig bis	19.11.2035
Baujahr (Haus)	1951
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	291.1

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
cxluackck](http://www.ansbacher.immo/expose/cxluackck)



**DR. SCHAEFER**  
IMMOBILIEN