

90453 Nürnberg / Reichelsdorf

Perfekt für Gartenliebhaber – 2 Zimmer mit 50m² Freiraum

Exklusive Wohneinheiten Toplage mit QNG-Standard

erfer Park
Wohneinheiten

ste Förderungsstufe

n, Gartenanteil

re Abschreibung

GT: 5% p.a.

schreibung

5% p.a.

e

6500 5096

90453 Nürnberg
BAU.DE

327.181,44 €

Kaufpreis

54,97 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bavaria Wohnbau GmbH

Egemen Cengiz

Tel.: 004915568028761

e.cengiz@bavariawohnbau.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54,97 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	327.181,44 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/cymcxhpb

Bavaria
WOHNBAU