

**90453 Nürnberg**

Ihr neues Familiennest mit Wohlfühlfaktor, direkt vom Bauträger



**549.000 €**

Kaufpreis

**109 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**

Claus Hertel

Tel.: 004991125522822

claus.hertel@remax.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 109 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 262 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 4                  |
| Schlafzimmer      | 3                  |
| Badezimmer        | 1                  |
| separate WCs      | 1                  |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2026 |
|----------------|------|

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 549.000 € |
|-----------|-----------|

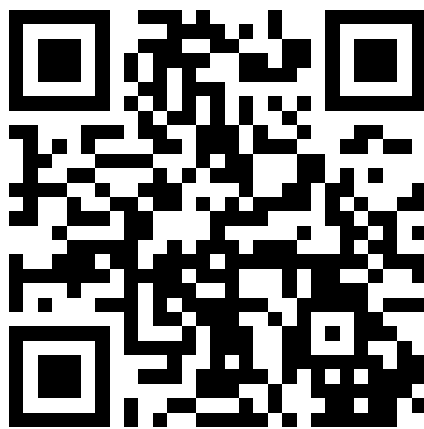
### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 2026 |
|---------|------|

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Zentralheizung | ✓ |
| Freiplatz      | ✓ |

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/dawgklhm](http://www.ansbacher.immo/expose/dawgklhm)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.