

91126 Schwabach

Wohntraum in Wolkersdorf! Großzügiges, modernisiertes EFH, idyllischer Garten, Garage + Stellplatz!



945.000 €
Kaufpreis

237 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

 **bornemann**
i m m o b i l i e n

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	237 m ²
Grundstücksfläche	839 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Kellerfläche	135 m ²

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2027
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	945.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98 % inklusive

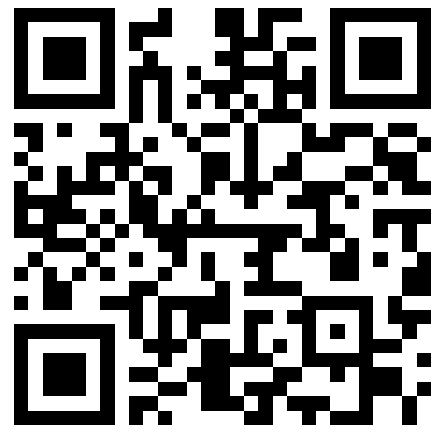
Zustand

Zustand	modernisiert
---------	--------------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.06.2026
gültig bis	03.06.2036
Wertklasse	C
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	98,8

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/dcdxhcwv

 **bornemann**
i m m o b i l i e n