

90522 Oberasbach

DHH in Fürth - Oberasbach



395.000 €

Kaufpreis

108 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Andrea Zimmet  
Tel.: 0911 230-4581  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

Flächen & Zimmer

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche        | 108 m² |
| Grundstücksfläche | 288 m² |
| Zimmer            | 5      |
| Terrassen         | 1      |
| Stellplätze       | 1      |

Ausstattung

|              |    |
|--------------|----|
| Abstellraum  | ✓  |
| Wanne        | ✓  |
| Fenster      | ✓  |
| Öl           | ✓  |
| Garage       | ✓  |
| unterkellert | ja |

Allgemeine Infos

|              |           |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | vermietet |
| vermietet    | ✓         |

Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 395.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

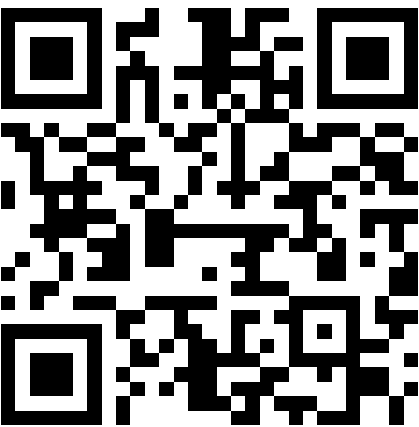
Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1965  |
| Verkaufstatus | offen |

Energieausweis

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Art              | Bedarf      |
| Ausstelldatum    | 29.01.2026  |
| gültig bis       | 28.01.2036  |
| Baujahr (Haus)   | 1965        |
| Wertklasse       | H           |
| Gebäudeart       | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 264,18      |

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
dcmbcaxl](http://www.ansbacher.immo/expose/dcmbcaxl)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH