

**90429 Nürnberg**

**\*Herrliche Aussicht - 1 Zimmer - Duschbad - sofort frei -  
Herd + Spüle\***



**510 €**

Warmmiete

**29,8 m²**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.**

**Bum e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



### Flächen & Zimmer

|            |         |
|------------|---------|
| Wohnfläche | 29,8 m² |
| Zimmer     | 1       |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1965 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Art                       | Verbrauch  |
| gültig bis                | 29.04.2024 |
| Baujahr (Haus)            | 1965       |
| Energieverbrauchskennwert | 86,00      |

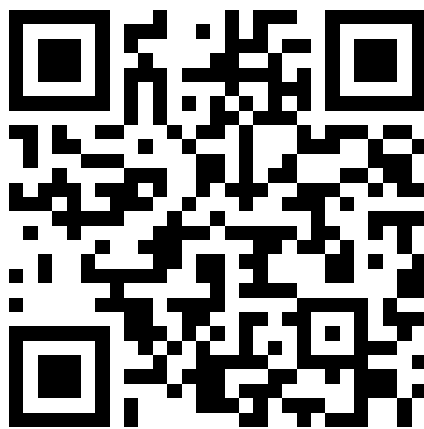
### Preise & Kosten

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Netto-Kaltmiete      | 400 € |
| Warmmiete            | 510 € |
| Nebenkosten          | 110 € |
| Heizkosten enthalten | ✓     |
| provisionspflichtig  | ×     |

### Ausstattung

|           |   |
|-----------|---|
| Fernwärme | ✓ |
|-----------|---|

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
dcrghdcc](http://www.ansbacher.immo/expose/dcrghdcc)

