

## 91413 Neustadt a d Aisch

**\*\*ERSTBEZUG\*\*** Exklusive, barrierefreie Erdgeschosswohnung mit Aufzug direkt in die Wohnung und Garte ...



**216,05 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Anita Suffa**

Anita Suffa

Tel.: +49 9161 8839680

suffa@immobilien-anitasuffa.de

### Flächen & Zimmer

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Wohnfläche   | 216,05 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 5                     |
| Schlafzimmer | 3                     |
| Badezimmer   | 1                     |
| Terrassen    | 1                     |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Luxus    |
| Abstellraum            | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Garage                 | ✓        |
| moebliert.moeb         | zum Teil |
| Einbauküche            | ✓        |
| Fußbodenheizung        | ✓        |

### Preise & Kosten

|                     |       |
|---------------------|-------|
| provisionspflichtig | ✓     |
| Aussen-Courtage     | 2,38% |

### Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2023      |
| Zustand | neuwertig |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2023 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|              |           |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | ab sofort |
|--------------|-----------|

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/ddkmescf](http://www.ansbacher.immo/expose/ddkmescf)

