

90461 Nürnberg

Frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung in Nürnberg - Nibelungenviertel - Luitpoldhain



1.115 €

Warmmiete

62,23 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerländigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Clarissa Sonnleithner

Tel.: 0911 230-1731

clarissa.sonnleithner@sparkasse
-nuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62,23 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelltdatum	09.05.2018
gültig bis	09.05.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	965 €
Warmmiete	1.115 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	45 €
Mietpreis / qm	15,51 €

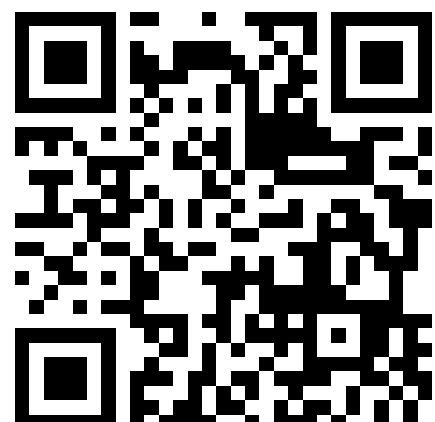
Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
Ab-Datum	01.01.2026

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
ddmwvxvn](http://www.ansbacher.immo/expose/ddmwvxvn)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerländigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH