

**90408 Nürnberg**

Unikat in der Nordstadt: Maisonette mit großer Dachterrasse



**820.000 €**

Kaufpreis

**170,23 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ImmoNürnberg**

Immobilienvertrieb GmbH

Ricarda Beyer

Tel.: 0911 51799902

rb@immonuernberg.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170,23 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	820.000 €
Zimmer	5	Heizkosten enthalten	✗
Balkone / Terrassen	1	provisionspflichtig	✓
Terrassen	1	Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
		Courtage-Hinweis	2,50 % (inkl. 19 %)

### Ausstattung

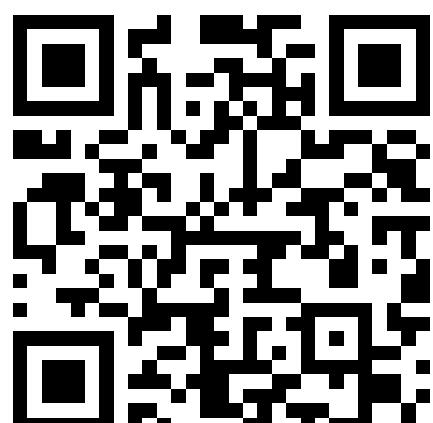
Gäste-WC	✓	Energieausweis	
Süden	✓	Art	Verbrauch
Einbauküche	✓	Ausstelltdatum	05.03.2020
Wanne	✓	gültig bis	04.03.2030
Dusche	✓	Baujahr (Haus)	1914
Etagenheizung	✓	Wertklasse	E
Personen-Fahrstuhl	✓	Energieverbrauchkennwert	137.7
		Primär-Energiträger	Gas

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

### Preise & Kosten

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
ddnwsgsa](http://www.ansbacher.immo/expose/ddnwsgsa)

