

**90480 Nürnberg**

# Familienfreundliches Reihenendhaus mit großem Garten in Nürnberg-Zabo



**640.000 €**

Kaufpreis

**130 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliensWelt GmbH**

Dennis Mats

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

## Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 130 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche   | 470 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 5                  |
| Balkone / Terrassen | 1                  |
| Terrassen           | 1                  |
| Stellplätze         | 1                  |

## Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Massivbauweise | ✓  |
| Gas            | ✓  |
| Holz           | ✓  |
| Zentralheizung | ✓  |
| unterkellert   | ja |

## Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 640.000 €         |
| Aussen-Courtage | 3,57% inkl. MwSt. |

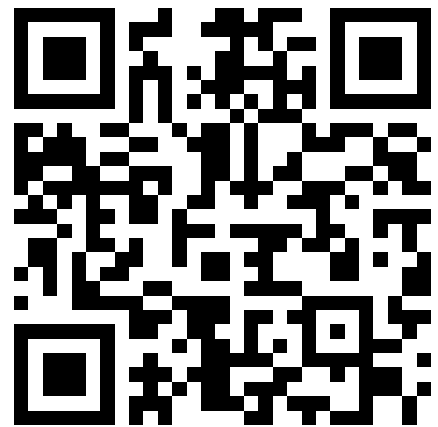
## Zustand

|               |              |
|---------------|--------------|
| Baujahr       | 1954         |
| Verkaufstatus | offen        |
| Zustand       | modernisiert |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 10.07.2036  |
| Baujahr (Haus)       | 1954        |
| Primär-Energieträger | GAS         |
| Wertklasse           | D           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 118.10      |

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/dffhphbt](http://www.ansbacher.immo/expose/dffhphbt)

