

90592 Schwarzenbruck

Reiheneckhaus mit Garten in Schwarzenbruck-Ochenbruck



449.000 €
Kaufpreis

146 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Pascal Preißer
Tel.: 0911 230-3244
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	146 m²
Grundstücksfläche	278 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	06.10.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1983
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.09.2026
gültig bis	06.09.2036
Baujahr (Haus)	1983
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	137,50
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
dglnasfz](http://www.ansbacher.immo/expose/dglnasfz)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH