

90449 Nürnberg

3,5- (oder 4-) Zimmer-Wohnung mit Loggia in Röthenbach mit herrlichem Ausblick!



265.000 €

Kaufpreis

85 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1
Balkon / Terrassenfläche	2,5 m ²

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	19.12.2018
gültig bis	18.12.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1970
Energieverbrauchskennwert	101,70
Primär-Energieträger	Fernwärme

Preise & Kosten

Kaufpreis	265.000 €
Erbpacht	223 €
Hausgeld	312 €
Kaufpreis / qm	3.117,65 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

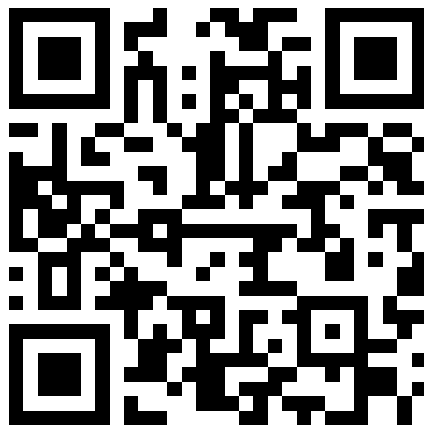
Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Linoleum	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	30.10.2025
(Rest-)Laufzeit der Erbpacht	37

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/dhbkpyy

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH