

**90556 Cadolzburg**

**HEGERICH:** Von Gartentraum & jede menge Platz - komfortabel ausgebautes Einfamilienhaus in Cadolzburg



**670.000 €**

Kaufpreis

**218 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN



### **Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**

Charlotte Link

Tel.: 09111316050

cl@hegerich-immobilien.de

#### **Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	218 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	148 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	369 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	845 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	670.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

#### **Zustand**

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

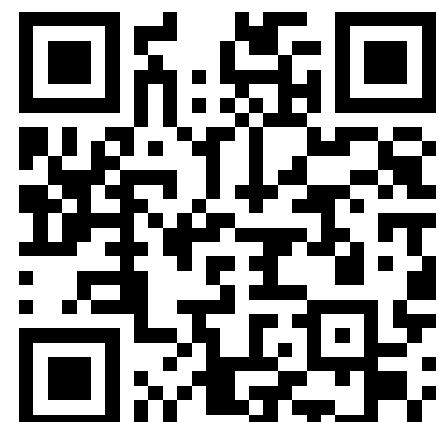
#### **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstellldatum	07.10.2024
gültig bis	06.10.2034
Baujahr (Haus)	1972
Endenergiebedarf	198
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

#### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

#### **Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
dqnefgm](http://www.ansbacher.immo/expose/dhqnefgm)

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN

