

HEGERICH: Von Gartentraum & jede menge Platz -  
komfortabel ausgebautes Einfamilienhaus in Cadolzburg



**670.000 €**  
Kaufpreis

**218 m²**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Charlotte Link  
Tel.: 09111316050  
cl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	218 m²
Nutzfläche	148 m²
Gesamtfläche	369 m²
Grundstücksfläche	845 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	670.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

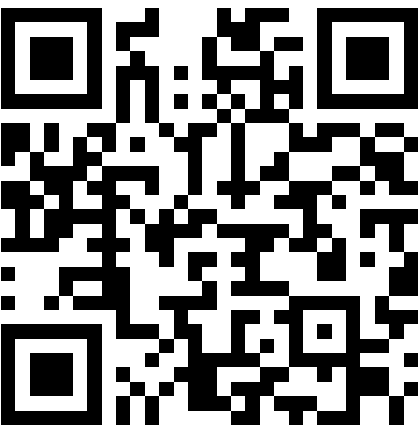
Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.10.2024
gültig bis	06.10.2034
Baujahr (Haus)	1972
Endenergiebedarf	198
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/dhqnefgm](http://www.ansbacher.immo/expose/dhqnefgm)

HEGERICH  
IMMOBILIEN

